

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 19)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2021/QĐ-PT ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Biên bản về việc đề nghị hoãn thi hành án đối với HTX Huyện An ngày 04/6/2025 của hai bên đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 02/QĐ-THADSKV6 ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-THADS.KV6 ngày 06/02/20265 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang;

Căn cứ công văn số 402/BIDV.HG-TP ngày 03/3/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang “Về việc tiếp tục thực hiện thi hành án đối với tài sản của HTX Huyện An”;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của HTX Huyện An, người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Thập Huyền, Chủ tịch hội đồng quản trị, kiêm giám đốc HTX Huyện An; Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 1, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang);

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

* **Quyền sử dụng đất:** là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang. Có diện tích 540m², hình thức sử dụng: Riêng 540m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: Từ ngày 02/4/2010 đến ngày 01/10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: Thửa đất mang tên: Hợp tác xã Vận tải và Dịch vụ Thương mại Huyện An.

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp khe nước.
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Huệ.
- + Phía Đông giáp đường đi Nà Chì.
- + Phía Nam giáp đất Điện lực huyện Xín Mần.

Diện tích đất xây dựng vượt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 146,9m².

* **Tài sản gắn liền với đất:** là 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng: 5 tầng, diện tích xây dựng 2.466,8m². Theo biên bản xác minh ngày 11/7/2021 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2021 tại Khách sạn Huyện An tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 1, xã Pà Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang).

Tầng 1 của Khách sạn Huyện An:

- Có tổng diện tích chiều dài x rộng là 33 x 21,5 mét, trong đó có 07 gian và 01 gian cầu thang. Hiện đang được cho các tổ chức, cá nhân thuê buôn bán, kinh doanh: Toàn bộ tài sản tại Tầng 1 là tài sản của hộ thuê, không có tài sản của Hợp tác xã Huyện An nên Hội đồng cưỡng chế không kiểm đếm.

Tầng 2 của Khách sạn Huyện An:

- Diện tích tầng 2 chiều dài x rộng + hành lang là 33 x 21,5 mét.
- Tổng số 23 phòng, trong đó gồm có 01 phòng lễ tân và 22 phòng cho thuê lưu trú.

- Phòng lễ tân: phòng số 207 và quầy lễ tân các tài sản có trong phòng, tại quầy là tài sản riêng của bà Lê Thúy An, nên Hội đồng cưỡng chế kê biên không tiến hành kê biên, kiểm đếm.

- Phòng số 201 Tài sản trong phòng gồm:

- + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
- + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.
- + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
- + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
- + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường
- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba, 24 inh.
- + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 202 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 203 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 204 Tài sản trong phòng gồm:

- + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
- + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.
- + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
- + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
- + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
- + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.
- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.
- + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.
- Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng
- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.
- Phòng số 205 Tài sản trong phòng gồm:
 - + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
 - + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
 - + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.
 - + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
 - + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.
 - + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.
 - Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng
 - Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.
 - Phòng số 06 Tài sản trong phòng gồm:
 - + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
 - + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.
 - + 02 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
 - + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu TCL 24 inh.
- + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.
- Phòng số 208 Tài sản trong phòng gồm:
 - + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
 - + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
 - + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thông nhất.
 - + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
 - + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

- + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.
- Phòng số 209 Tài sản trong phòng gồm:
 - + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
 - + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
 - + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
 - + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.
 - + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
 - + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

- + Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.
- Phòng số 210 Tài sản trong phòng gồm:
 - + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 211 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 212 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (1 chiếc chiều dài x rộng 2,0 x 1,2 mét; 1 chiếc chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inch.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Trước cửa phòng 212 hành lang bị phòng, vỡ gạch ốp lát, diện tích phòng vỡ là 3,62 mét vuông.

- Phòng số 213 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inch.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 214 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inch.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 215 Tài sản trong phòng gồm:

- + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
- + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.
- + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
- + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
- + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
- + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.
- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 216 Tài sản trong phòng gồm:

- + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
- + 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.
- + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.
- + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
- + 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.
- + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.
- + 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.
- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 217 Tài sản trong phòng gồm:

- + 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.
- + 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,1 x 1,65 mét)
- + 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.
- + 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.
- + 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 218 Tài sản trong phòng gồm:

+ 02 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 219 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 01 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng 2,0 x 1,6 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ 91.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Funiki 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 220 Tài sản trong phòng gồm:

+ 02 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 03 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 20 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 221 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 03 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thống nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cưỡng chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 222 Tài sản trong phòng gồm:

+ 02 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ chiều dài x rộng 1,8 x 0,95 mét gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (1 chiếc chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,6 mét; 1 chiếc chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét).

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

- Phòng số 223 Tài sản trong phòng gồm:

+ 01 cửa chính bằng gỗ chiều dài x rộng 2,3 x 1,1 mét gỗ thông thường.

+ 02 chiếc giường bằng gỗ (chiều dài x rộng mỗi chiếc 2,0 x 1,2 mét) gỗ thông thường.

+ 01 chiếc điều hòa nhãn hiệu Panasonic 9000 và cục nóng.

+ 02 chiếc ghế đơn, 01 bàn uống nước bằng gỗ thông thường.

+ 01 chiếc quạt treo tường nhãn hiệu điện cơ thông nhất.

+ 01 chiếc tivi nhãn hiệu Toshiba 24 inh.

+ 01 chiếc tủ giấy ép cát tông, dán tấm nhựa giả vân gỗ, có hai cánh (chiều cao x rộng là 1,8 x 1,0 mét) Hội đồng cường chế, lễ tân Khách sạn kiểm tra bên trong không có tài sản gì.

+ Công trình phụ khép kín gồm 01 chiếc chậu rửa mặt, 01 bồn cầu vệ sinh, 01 chiếc bình nóng lạnh nhãn hiệu Rossi 30 lít.

Toàn bộ các tài sản trên đều đã qua sử dụng

- Sau khi kiểm đếm, hội đồng không kiểm tra bật, mở thiết bị có trong phòng.

Tầng 3 khách sạn Huyền An gồm có:

- 05 bộ cửa có hai cánh chiều cao x rộng 2,4 x 1,3 mét.

- 10 bộ cửa 4 cánh chiều cao x rộng 2,4 x 2,3 mét.

- 01 bộ cửa hai cánh chiều cao x rộng 1,4 x 1,4 mét

- 04 bộ cửa sổ 3 cánh chiều cao x rộng 1,9 x 1,4 mét.

- Phòng bếp chiều rộng x dài là 4,0 x 10,7 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn).

- Phòng ăn chiều rộng x dài là 15,8 x 19,3 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn).

- Phòng ăn Vip 2 chiều rộng x dài 10,1 x 5,8 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn)

- Phòng ăn Vip 1 chiều rộng x dài 5,8 x 8,0 mét (nền lát gạch hoa, tường ốp gạch hoa).

- Vách nhôm có chiều rộng x cao 2,8 x 2,7 mét, 1,6 x 8,0 mét.

Toàn bộ tài sản có trong tầng 3 là tài sản riêng của bà Lê Thúy An, nên Hội đồng cường chế kê biên không tiến hành kê biên, kiểm đếm.

Tầng 4 khách sạn Huyền An gồm có:

- Vách ngăn lưng kính và nhôm chiều cao x dài là 2,4 x 13,2 mét, 2,4 x 5,9 mét, 3,3 x 3,9 mét

- Cửa nhà vệ sinh nhôm hệ, kính thường chiều cao x rộng 2,0 x 0,8 mét.

- Chóp kính nhôm hệ chiều cao x dài 2,7 x 17,1 mét, 8,7 x 2,7 mét, 2,3 x 2,5 mét, 2,7 x 2,5 mét toàn bộ nền lát gạch hoa.

- Phòng hát Karaoke có 06 phòng có chiều dài x rộng là 9,7 x 18,7 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn màu hồng).

- 08 cửa nhôm hệ cửa phòng chiều cao x rộng 2,4 x 1,0 mét (08 cửa phòng hát KARAOKE)

- Nhà vệ sinh có 2 phòng

- 01 bộ cửa kính hai cánh chiều cao x rộng 2,2 x 1,8 mét cửa chính đi vào các phòng hát.

- Hội trường chiều dài x rộng 17,1 x 19 mét (nền lát gạch hoa, tường kính sơn).

- 02 chiếc cửa cuốn chiều cao x chiều rộng 3,2 x 4,0 mét, 3,2 x 2,9 mét.

- 22 cột trục bê tông, 04 vì kèo sắt (hộp 6 x 4) mái lợp tôn chống nóng.

Toàn bộ tài sản có trong tầng 4 là tài sản riêng của bà Lê Thúy An, nên Hội đồng cưỡng chế kê biên không tiến hành kê biên, kiểm đếm tài sản có trong phòng.

Tầng 5 khách sạn Huyền An gồm có:

- Hành lang có chiều dài x rộng 8,5 x 1,3 mét (lát đá hoa, tường sơn màu hồng)

- Tầng tum có chiều dài x rộng 16,3 x 8,5 mét (nền lát gạch hoa, tường sơn màu vàng)

- Hành lang có chiều dài x rộng 15 x 4,0 mét (trần tôn, nền lát gạch hoa, tường sơn).

- Cửa nhôm hệ hai cánh có 5 bộ chiều cao x rộng 2,33 x 1,3 mét.

- Cửa sổ 4 bộ có chiều cao x rộng 1,5 x 0,9 mét.

- Nhà vệ sinh có chiều dài x rộng 8,2 x 2,5 mét (tường ốp gạch, nền lát gạch hoa)

- Cửa nhà vệ sinh nhôm hệ 2 bộ có chiều cao x rộng 1,8 x 0,75 mét.

- 03 phòng dành cho nhân viên ở; tài sản có trong 03 phòng là tài sản riêng của bà An, nên Hội đồng cưỡng chế không kê biên, kiểm đếm.

+ Ngoài ra khi xây dựng HTX Huyền An vượt chỉ giới xây dựng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 381,2m².

Tổng diện tích sàn 2.848m² (có tên gọi là Khách sạn Huyền An) và các tài sản khác để phục vụ cho Khách sạn (như biên bản xác minh thi hành án ngày 11/7/2021 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang). Số tài sản này được Hợp tác xã Huyền An, người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Thập Huyền – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Hợp tác xã Huyền An, đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang từ ngày 02/11/2016.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê: **7.368.352.200đ** (Bảy tỷ ba trăm sáu mươi tám triệu ba trăm năm mươi hai nghìn hai trăm đồng).

Mức giảm giá là 3%: $7.368.352.200đ \times 3\% = 221.050.566đ$ (Hai trăm hai mươi mốt triệu không trăm năm mươi nghìn năm trăm sáu mươi sáu đồng)

Giá khởi điểm của lần đầu giá tiếp theo là: $7.368.352.200đ - 221.050.566đ = 7.147.301.634đ$ (Bảy tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm năm linh một nghìn sáu trăm ba tư đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kim Đức Mưu)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Đức Mưu